

## - HONORAIRES DE L'AGENCE -

<b>HONORAIRES DE VENTE</b>		
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires HT</b>	<b>Honoraires TTC</b>
Inférieur à 30 000 €	2 500,00 €	3 000 €
30 001 € à 50 000 €	3 333,33 €	4 000 €
50 001 € à 60 000 €	5 000,00 €	6 000,00 €
60 001 € à 70 000 €	5 416,67 €	6 500,00€
70 001 € à 80 000 €	5 833,33 €	7 000,00 €
80 001 € à 90 000 €	6 250,00 €	7 500,00 €
90 001 € à 100 000 €	7 083,33 €	8 500,00 €
100 001 € à 115 000 €	7 916,67 €	9 500,00 €
115 001 € à 130 000 €	8 333,33 €	10 000,00 €
130 001 € à 145 000 €	8 750,00 €	10 500,00 €
145 001 € à 160 000 €	9 166,67 €	11 000,00 €
160 001 € à 175 000 €	9 583,33 €	11 500,00 €
175 001 € à 200 000 €	10 000,00 €	12 000,00 €
200 001 € à 220 000 €	10 416,67 €	12 500,00 €
220 001 € à 250 000 €	11 666,67 €	14 000,00 €
250 001 € à 300 000 €	12 500,00 €	15 000,00 €
Supérieur à 300 001 €	4,17 %	5 %
Estimation	133,33 €	160,00 €

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf exception.

<b>HONORAIRES DE LOCATION TTC</b>				
<b>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b>	<b>Bailleur</b>		<b>Locataire</b>	
	Vide	Meublé	Vide	Meublé
Logement inférieur à 30 m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup> habitable	5 €/m <sup>2</sup> habitable	4 €/m <sup>2</sup> habitable	5 €/m <sup>2</sup> habitable
Logement de 31 à 60 m <sup>2</sup>	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable	4,5 €/m <sup>2</sup> habitable	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable	4,5 €/m <sup>2</sup> habitable
Logement 61 à 80 m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup> habitable	4 €/m <sup>2</sup> habitable	3 €/m <sup>2</sup> habitable	4 €/m <sup>2</sup> habitable
Logement supérieur à 81 m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup> habitable	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable	2,5 €/m <sup>2</sup> habitable	3,5 €/m <sup>2</sup> habitable
États des lieux	3,00 €/m <sup>2</sup> habitable		3,00 €/m <sup>2</sup> habitable	

<b>GESTION LOCATIVE (Gestion déléguée by MGL)</b>				
	SIMPLICITE		GARANTIE TOTALE (GLI incluse)	
	HT	TTC	HT	TTC
Loyers hors charge inférieur à 1 500 €	9,40%	10,78%	9,40%	10,78%
Loyers hors charge entre 1 500 € et 2 000 €	8,40%	9,58%	8,40%	9,58%
Loyers hors charge supérieur à 2 000 €	7,40%	8,38%	7,40%	8,38%

Tout honoraire spécifique sera établi sur devis.

Honoraires applicables à compter du 01/09/2022

 Agence Côté Patio Immobilier Mont de Marsan- 22, rue du 4 septembre 40000 MONT DE MARSAN  
 www.cote-patio.fr

Téléphone : 0558527092 - Courriel : montdemarsan@cote-patio.fr

 SARL DUCOUSSO-IMMO au capital de 1000 € - SIEGE SOCIAL 40, rue Gambetta 40700 HAGETMAU Enregistré au RCS DE MONT DE MARSAN n° 844805853  
 Carte professionnelle N ° CPI 40012019000038742 délivrée par la CCI des LANDES L'agence ne peut recevoir de fonds, effets, ou valeurs  
 Assurance Responsabilité Civile Professionnelle Allianz Actif pro 1 COURS MICHELET 92076 PARIS LA DEFENSE n°59972358